



Laguna
Lodge
Résidence



Laguna Lodge Résidence

Laguna Lodge est une résidence constituée de 10 villas de luxe ! Elle est située à Saint-Just-Luzac, proche de l'île d'Oléron et des superbes plages de l'océan Atlantique.

Les murs en moellons de l'entrée rappellent l'existence de la vieille ferme datant de 1662, maintenant transformée en un complexe de 10 maisons de vacances spacieuses et confortables.

Chaque logement est différent et meublé dans un style moderne balinaise : meubles en bois massif et revêtement des salles d'eau, salons et cuisines en marbre.

Tous disposent d'une magnifique vue sur les prairies ou les marais protégés de Natura 2000 où l'on peut apercevoir toutes sortes d'oiseaux y ayant trouvé refuge.

Laguna Lodge est un endroit idéal pour passer des vacances tranquilles en famille ou entre amis.

Une piscine naturelle sous forme de lagune



s'étend au cœur de la résidence sur près de 1000 m². Elle est bordée d'une plage de sable fin et de confortables pavillons de repos balinais.

La plage de la lagune inclinée en pente douce est idéale pour les enfants. La partie profonde de 1.50 m vous permettra de faire quelques longueurs.

Profitez de notre région ensoleillée à partir d'avril jusqu'en septembre pour découvrir Laguna Lodge. Vous trouverez des informations complémentaires sur notre site internet www.lagunalodgeresidence.com.

Vous pouvez également nous contacter par téléphone, nous serons heureux de vous répondre.

Nous espérons pouvoir vous accueillir prochainement dans notre domaine pour un séjour inoubliable.

Renato et Nicole Pennino-Kramer





Les environs

La Charente-Maritime est la région des huîtres, 'fines de claire', de Marennes/Oléron et des fruits de mer.

Laguna Lodge se situe seulement à quelques kilomètres de la côte Atlantique et de ses vastes plages de sable fin. Vous découvrirez à proximité les stations balnéaires de Ronce-les-Bains, de La Palmyre et de Royan mais aussi l'île d'Oléron, le Fort Boyard sans oublier la belle ville de La Rochelle, son vieux port et son centre historique.

Les amoureux de la nature prendront plaisir à se promener dans les marais environnants, un écosystème unique où divers oiseaux migrateurs comme les cigognes, les hérons et les échasses blanches, pour ne citer que les principaux, viennent chercher un abri.

La 'Vélodyssée', avec ses pistes cyclables balisées, vous permettra de vous évader et de découvrir des petits villages authentiques.





NOUVEAU !



Les Brises Wellness & Fitness

Nouveau au village de vacances 5 étoiles
Séquoia Parc à 3 km de Laguna Lodge : Les
Brises Wellness & Fitness.

- Piscine couverte
- Balnéo avec sauna, hammam, douche sensorielle et bain bouillonnant (jacuzzi)
- Cabines de massage pour des soins du corps et du visage
- Tisanerie dans un patio verdoyant
- Espace fitness avec des équipements cardio et musculation
- Solarium de 800 m² sur le toit-terrasse



Plus d'informations et
tarifs sur le site internet :
www.lesbriseswellness.com

Les
Brises
WELLNESS & FITNESS



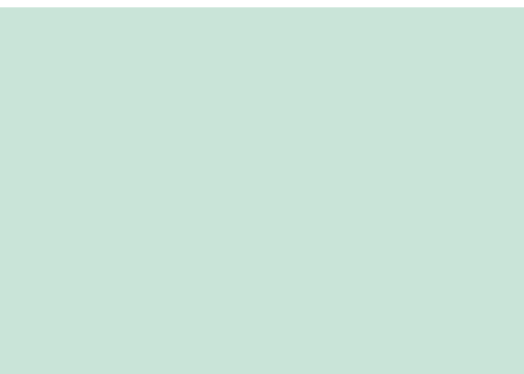
01 Le Puits aux Souhaits

Salon spacieux avec TV/radio. Cuisine ouverte en forme de L avec une table et 4 chaises, climatisation.

Deux chambres : une avec un lit double et une avec deux lits simples. Salle d'eau avec douche à l'italienne, lavabo et toilette séparé.

Terrasse avec jardin. Salon de jardin, 6 chaises, 2 bains de soleil et 1 parasol.

Villa de plain-pied pour 4 personnes maximum. Superficie 67 m².





02 La Fontaine de Jouvence

Salon spacieux avec TV/radio. Cuisine ouverte en forme de L avec une table et 4 chaises, climatisation.

Deux chambres : une avec un lit double et une avec deux lits simples. Salle d'eau avec douche à l'italienne, lavabo et toilette séparé.

Terrasse avec jardin. Salon de jardin avec 6 chaises, 2 bains de soleil et 1 parasol.

Villa de plain-pied pour 4 personnes maximum. Superficie 67 m².



03 **L'Abri de Loutre**

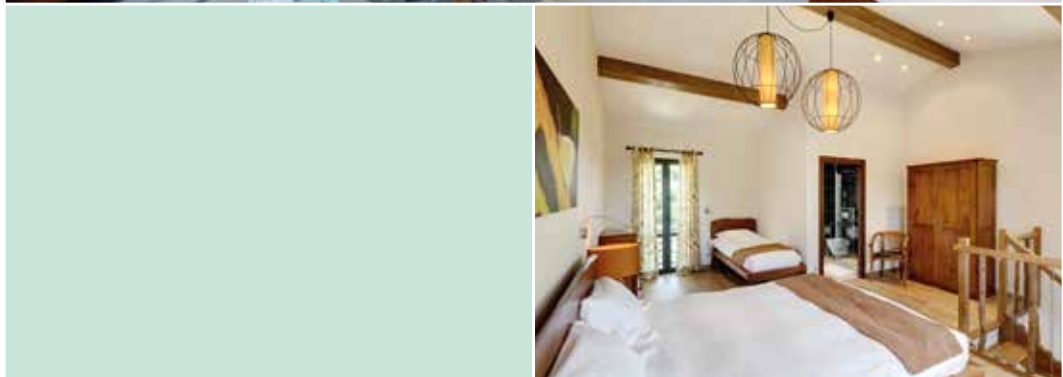
Salon spacieux avec TV/radio. Cuisine ouverte avec une table et 4 chaises, climatisation.

À l'étage : une grande chambre familiale ouverte avec un lit double et un lit simple. Salle d'eau avec douche à l'italienne, lavabo et toilette.

Terrasse avec jardin. Salon de jardin avec 6 chaises, 2 bains de soleil et 1 parasol.

Pour 3 personnes maximum. Superficie 62 m².

Porte communicante entre les villas N°3 et N°4 pour la location en villa familiale d'une capacité de max. 8 personnes.





04 **Au Rythme des Marées**

Salon très spacieux avec TV/radio. Cuisine ouverte avec un îlot, une grande table et 6 chaises, climatisation.

À l'étage deux chambres : une avec un lit double et une avec trois lits simples. Salle d'eau avec douche à l'italienne, 2 lavabos et toilette.

Terrasse avec jardin. Salon de jardin avec 6 chaises, 2 bains de soleil et 1 parasol.

Pour 5 personnes maximum. Superficie 92 m².

Porte communicante entre les villas N°3 et N°4 pour la location en villa familiale d'une capacité de 8 personnes.



05 Le Lac des Cygnes

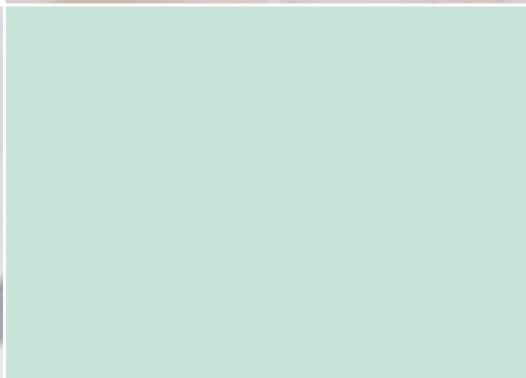
Salon très spacieux avec TV/radio et un canapé qui peut servir de lit pour un enfant de moins de 14 ans et climatisation.

Cuisine dans une véranda qui donne sur une grande terrasse, une table avec 6 chaises.

À l'étage deux chambres : une avec un lit double et une avec deux lits simples. Salle d'eau spacieuse avec douche à l'italienne, 2 lavabos et toilette.

Terrasse avec jardin. Salon de jardin avec 6 chaises, 2 bains de soleil et 1 parasol.

Pour 5 personnes maximum.
Superficie 86 m².





06 Le Cabaret des Oiseaux

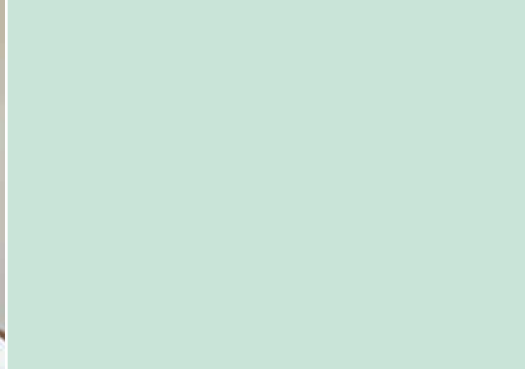
Salon spacieux avec TV/radio. Cuisine ouverte avec un îlot, une grande table et 6 chaises, climatisation

Au rez-de-chaussée deux chambres : une chambre avec un lit double et salle de bains ouverte avec baignoire et lavabo. Une chambre avec deux lits simples et toilette séparé.

À l'étage : une chambre avec 2 lits simples, salle d'eau avec douche à l'italienne, lavabo et toilette.

Terrasse avec jardin. Salon de jardin avec 6 chaises, 2 bains de soleil et 1 parasol.

Pour 6 personnes maximum. Superficie 94 m².



07 L'Iris des Marais

Salon très spacieux avec TV/radio, une grande table et 6 chaises, climatisation. Cuisine séparée ouverte avec une petite table et 3 chaises. Lit pliant pour une cinquième personne jusqu'à 14 ans.

À l'étage deux chambres : une avec un lit double et une avec deux lits simples. Salle d'eau avec douche à l'italienne, lavabo et toilette séparé.

Terrasse avec jardin. Salon de jardin avec 6 chaises, 2 bains de soleil et 1 parasol.

Pour 5 personnes maximum.
Superficie 100 m².



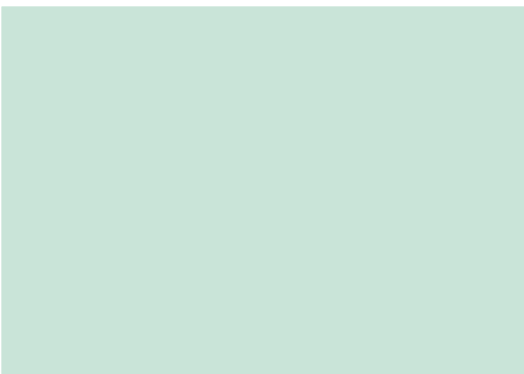
o8 Le Nid des Cigognes

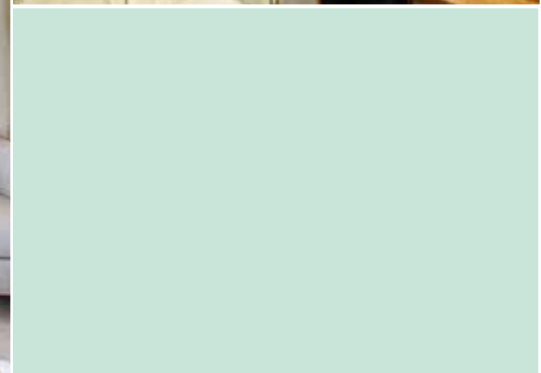
Salon avec TV/radio. Cuisine ouverte avec un îlot et une table avec 4 chaises, climatisation.

À l'étage deux chambres : une avec un lit double et une avec deux lits simples. Salle d'eau avec douche à l'italienne, lavabo et toilette séparé.

Terrasse avec jardin. Salon de jardin avec 6 chaises, 2 baignoires et 1 parasol.

Pour 4 personnes maximum. Superficie 80 m².





09 La Tour de Broue

Salon très spacieux avec TV/radio. Cuisine ouverte avec une table et 6 chaises, climatisation. Rez-de-chaussée : une chambre avec un lit double. Salle d'eau avec douche à l'italienne, lavabo et toilette.

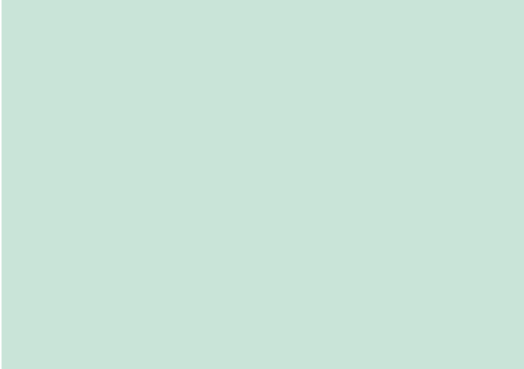
Un canapé-lit dans le salon pour un enfant de moins de 14 ans.

À l'étage : une très grande chambre familiale avec un lit double et un lit simple. Salle d'eau avec douche à l'italienne, lavabo et toilette.

Terrasse avec jardin. Salon de jardin avec 6 chaises, 2 bains de soleil et 1 parasol.

Pour 6 personnes maximum. Superficie 92 m².





10 À Perte de Vue

Salon très spacieux avec TV/radio. Cuisine ouverte avec une table et 6 chaises, climatisation. Rez-de-chaussée : une chambre avec un lit double. Salle d'eau avec douche à l'italienne, lavabo, toilette.

À l'étage : une très grande chambre familiale avec un lit double et un lit simple. Salle d'eau

avec douche à l'italienne, lavabo et toilette. Terrasse avec jardin. Salon de jardin avec 6 chaises, 2 baignoires et 1 parasol. Pour 5 personnes maximum. Superficie 92 m².

La cuisine, la chambre et la salle d'eau du RDC sont adaptées pour des personnes à mobilité réduite.

01 **Le Puits aux Souhaits**



02 **La Fontaine de Jouvence**



03 **L'Abri de Loutre**



04 **Au Rythme des Marées**



05 **Le Lac des Cygnes**



06 **Le Cabaret des Oiseaux**



07 **L'Iris des Marais**



08 **Le Nid des Cigognes**



09 **La Tour de Broue**



10 **À Perte de Vue**



Informations générales

Votre villa

Chaque villa a une décoration personnalisée avec des meubles soigneusement choisis et des objets décoratifs originaux.

Toutes les faïences des salles d'eau et les carrelages des cuisines et des salons sont en marbre.

Tous les lits doubles mesurent 160 x 200 cm, à l'exception du lit de la chambre au rez-de-chaussée de la villa N° 10 : 140 x 200 cm. Tous les lits simples mesurent 80 x 200 cm.

Cuisines équipées avec plaque à induction, four, micro-ondes, lave-vaisselle, frigo/congélateur ou frigo avec compartiment congélateur, grille-pain, bouilloire et cafetière électriques.



Arrivée et départ

Haute saison : arrivées et départs le samedi, dimanche et mercredi avec un minimum de 7 nuits, selon les disponibilités.

Basse saison : jours d'arrivée et de départ libres avec un minimum de 3 nuits, selon les disponibilités.

Arrivées à partir de 16h00, départs avant 10h00.

La piscine lagune et le jardin

La piscine lagune avec plage de sable blanc et vue spectaculaire sur les marais et la Tour de Broue dispose de 10 parasols et de 5 pavillons balinaï avec lits de repos. L'eau de la piscine est filtrée par du sable et du gravier et aucun produit chimique n'est utilisé.

Les villas N° 01 à 04 offrent une vue sur les prairies et le village de Saint-Just à 800 m.

Les villas N° 05 à 10 offrent une vue sur la lagune ou les marais (Natura 2000, réserve d'oiseaux migrateurs et de cigognes).



Toutes les villas disposent d'une terrasse et jouissent du soleil le matin et le soir.

Le village de Saint-Just

Dans le village de Saint-Just, qui compte 1.900 habitants, vous trouverez une boulangerie, un bar, un point presse, une supérette et un bar-restaurant.

Au centre de la commune, vous pouvez admirer la grande église romane classée monument historique.

Plus d'informations touristiques sur le site : www.ile-oleron-marennnes.com

Séquoia Parc

Laguna Lodge est situé à 3 km de notre village de vacances 5 étoiles Séquoia Parc.

Les hôtes disposent d'un accès aux services du village de vacances durant sa période d'ouverture : piscines, fitness, animations, supérette, restaurant « Le Carrousel », etc.

Les activités tennis, équitation et « Les Brises Wellness » sont payantes. Plus d'informations sur le site www.sequoiaparc.com

Services gratuits

- Wi-Fi illimité
- Télévision/radio (chaînes internationales)
- Coffre-fort
- Barbecue individuel

- Climatisation réversible dans le coin salon et cuisine de toutes les villas. Chauffage électrique dans les chambres et salles d'eau de toutes les villas.
- Draps, taies d'oreillers, serviettes de bain, tapis de bain, linge de cuisine (changement hebdomadaire)
- Lits faits à l'arrivée
- Mise à disposition d'une machine à laver, sèche-linge, fer et table à repasser dans un local séparé
- Mise à disposition d'environ 8 vélos (adultes, enfants, sièges enfants). Des vélos supplémentaires sont à louer au village de vacances Séquoia Parc (3 km).
- Petit jardin d'enfants avec balançoires,

- tourniquet et maisonnette avec toboggan
- Potager et herbes aromatiques.

Services payants

(Voir la brochure tarifaire)

Nettoyage final

Le ménage final est obligatoire.

Nettoyage quotidien

Service hôtelier : lits faits, nettoyage salle(s) d'eau, cuisine et sols. Uniquement sur réservation.

Service petit déjeuner

Service de petit déjeuner par personne par jour : une demi-baguette, un croissant, café, thé, sucre, lait, beurre, confiture, fromage et jus d'orange, livré dans la matinée. Réservation obligatoire.

Et en dernier ...

Il est interdit de fumer dans les villas.
Les animaux sont également interdits.





Laguna Lodge Résidence
 27 Rue de la Bergère
 17320 Saint-Just-Luzac, France
 Tél : +33 (0)5 46 85 01 02
 Fax : +33 (0)5 46 85 55 56
www.lagunalodgeresidence.com
info@lagunalodgeresidence.com

  #LagunaLodgeResidence
 facebook.com/Laguna.Lodge.Residence



Conception: vernum-ecol / Photographies: Peter Allan, Pro: Photographie & N. Xavier Pominet
 Copyright: Laguna Lodge 2015. Document non contractuel. Tarifs susceptibles de modifications.
 Les éventuelles erreurs ou omissions ne sauraient engager notre responsabilité.